



MS „Wealthy“ GmbH & Co.KG (MS BBC Togo“)

Themen :

- 1 Übergabe MS „Wealthy“ (MS „BBC Togo) an Fondsgesellschaft
- 2 Argumente einer Investition in die MS „Wealthy“
- 3 Eckdaten Exklusivschiff MS „Wealthy“ (MS „BBC Togo“)
- 4 Informationen zum Charterer BBC Chartering & Logistic, Bremen
- 5 Angebot : Festgeld bis 6 % p.a. in Kombination mit Sachwerten



1 Übergabe der MS „Wealthy“ (MS „BBC Togo“) an die Fondsgesellschaft

- ⇒ Am 19. Januar wurde das Schiff der MS Wealthy GmbH & Co. KG (MS „BBC Togo“) von der Fondsgesellschaft auf dem Weg nach Houston/USA übernommen. Das Schiff verdient damit schon jeden Tag Geld für ihre Anleger und fährt wie prospektiert eine Nettocharterrate von 6.800,- € pro Tag ein. Während uns derzeit also scheinbar nur negative Nachrichten vom Finanzmarkt erreichen, ist bei unseren Exklusivschiffen die See weniger rau und stürmisch.
- ⇒ Im Gegenteil: gerade jetzt zeigt sich die Zuverlässigkeit unserer Vertragspartner und die Finanzkrise hat für unsere Beteiligungen durchaus positive Aspekte:

2 Argumente einer Investition in die MS „Wealthy“ (MS „BBC Togo“)

- ⇒ Banken werden vor allem aufgrund ihrer dünnen Eigenkapitaldecke zögerlicher bei der Finanzierung neuer Projekte. Der ohnehin schon überalterte Flottenbestand ist damit noch weniger in der Lage, die anstehende Tonnage zu befördern. Die Folge sind stabile und zum Teil sogar steigende Charterraten in unseren speziellen Segmenten, die Transportkapazität verknappt sich weiter.
- ⇒ Die Senkung der Zinsen durch die EZB verschafft auch unseren Gesellschaften Handlungsspielräume für eventuelle Sondertilgungen. Derzeit liegen die zunächst für kurze Zeit vereinbarten Zinsen in der MS „Wealthy“ knapp 2 Prozentpunkte unter den prospektierten Werten.

⇒ **Prospektierte Zinsen :**

Darlehen in CHF Anteil 50 % = 4,25 % p.a.

Darlehen in EURO Anteil 50 % = 6,50 % p.a.

⇒ **Derzeit abgeschlossene Zinskonditionen:**

Darlehen in CHF Anteil 50 % = 3,20 % p.a.

Darlehen in EURO Anteil 50 % = 3,50 % p.a.

Mit noch einer erwarteten nochmaligen Zinssenkung durch die EZB können dann niedrigere Zinsen über längere Zeiträume gesichert werden. Das Potential für höhere Ausschüttungen und Sondertilgungen in der Zukunft ist damit bereits erkennbar.

- ⇒ Die Charterer stehen zu ihren Zahlungsverpflichtungen an die Fondsgesellschaften und verdienen das Geld auch derzeit an den Märkten. Beweis dafür ist zum Beispiel die Untervercharterung der MS „Beluga Graduation“ an die BBC. Offensichtlich hat der Markt da noch höhere Chartervereinbarungen ermöglicht, als in unserem Prospekt ausgewiesen. Somit erlaubt uns die Festcharter, die Finanzkrise im wahrsten Sinne zu umschiffen.

- ⇒ **9,39 %** Bereits im Dezember diesen Jahres erfolgen die ersten Ausschüttungen aus der Gesellschaft und das nahezu steuerfrei. Für einen Anleger, der zum Beispiel 15. April die MS „Wealthy“ (MS „BBC Togo“) zeichnet, bedeuten die 7 % Ausschüttung im Dezember ca. 9,39 % p.a. „Verzinsung“.

- ⇒ Das Schiff als Sachwert kann der Inflation trotzen und tatsächlich Vermögen erhalten, egal welcher Währung es einmal den Verkaufserlös für die Anleger erzielt.

- ⇒ Das Exklusivschiff MS „Wealthy“ (MS „BBC Togo“) transportiert bevorzugt Ladung, die in den Konjunkturprogrammen der Regierungen rund um den Globus zur Überwindung der Finanzkrise besonders benötigt werden: Ausrüstungen und Material für Infrastrukturinvestitionen. Diese Marktsegment unterliegt damit weit weniger Schwankungen, als der mit dem Konsum verbundene Logistikbereich. Es profitiert sogar von der Finanzkrise. **Mindestbeteiligung** an der MS „Wealthy“ (MS „BBC Togo“) ist **bereits ab 5.000,- €** und eignet sich sehr gut zur Portfoliooptimierung und Diversifikation Ihrer Geldanlagen.

Volle Kraft voraus. Ertragreich in die Zukunft.



3 Markt und Beschäftigung und Eckdaten der MS „Wealthy“ (MS „BBC Togo“)

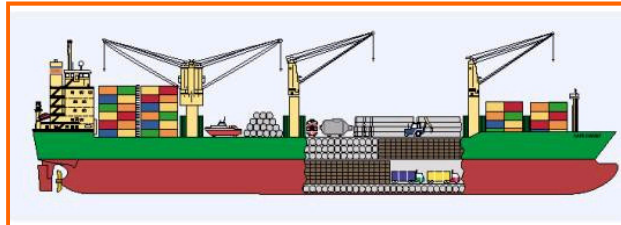
Emissionshaus: Elbe Emissionshaus GmbH & Co. KG Alter Wandrahm 8 IV Boden Luke 3 20457 Hamburg

⇒ Wachsender Markt, Erreichen des Verschrottungsalter zahlreicher Schiffe der bestehenden Flotte (gemäß ISL –Gutachten). Investitionen in Bereich Mehrzweckschiffe, mit besonderer Ausrichtung - Spezialisierung als Erfolgsstrategie. Daher ergeben sich für die konventionelle Schifffahrt mit ihren Linien- und Mehrzweckfrachtern auch in Zukunft auch interessante Nischen. Insbesondere Transport von Spezialerzen, massenhaftes Stückgut Holz, Stahl, Halbfertigwaren, Linienfahrt in aufstrebende Länder mit einer Kombination von Container, Massengut und schweren und sperrigen Investitionsgütern. Projektladung, Fabrikanlagen, Hafenkräne, Chemieanlagen, Kraftwerkskomponenten, sowie für Infrastrukturmaßnahmen in den USA, China Indien, Lokomotiven, Baugerät, Windkraftanlagen etc.

Wirtschaftliche Eckdaten:

- ⇒ von 7 % ansteigend auf 25 % p.a. geplant Gesamtauszahlungen rd. 280 % inkl. Kapitalrückführung
- ⇒ Einkommensart: Einkünfte aus Gewerbebetrieb, Tonnagesteuergewinnermittlung nach § 5a EStG über die Gesamtlaufzeit.
- ⇒ Gesamtinvestition: 14.260.000,- € zzgl. 3 % Agio
- ⇒ Kommanditkapital: 5.300.000,- € Fremdkapital: 8.960.000,- €

Schiff	Multi-Purpose Ship mit Doppelhülle, 2 x Kräne à 45 T SWL , Tweendeck
Containerkapazität	275 TEU Stellplätze à 14 t homogen
Länge	116,23 m über alles, 110,00 m zwischen den Loten
Breite auf Spanten	18,00 m
Tiefgang (Sommerfreibord)	7,00 m
Höhe Hauptdeck	10,40 m
Tragfähigkeit	8.334 tdw.
Bruttoreaumzahl (GRT)	6.569
Nettoreaumzahl (NRT)	2.872
Dienstgeschwindigkeit	12,0 kn
Baujahr	Juli 2007



Das Schiff wurde am 19.01.2009 an die Fondgesellschaft übergeben. Die MS „Wealthy“ (MS „BBC Togo“) ist für drei Jahre an die Candler Schifffahrt verchartert. Die Charrate beträgt 6.800,- € .

⇒ Geplante Ausschüttungen an die Gesellschafter / Anleger - Prognoseverlauf -

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
	7 %	8 %	8 %	8 %	8 %	8 %	8 %	8 %	8 %	8 %
2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Verkauf *	Gesamt
8 %	9 %	9 %	9 %	20 %	20 %	20 %	22,5 %	25 %	58,41 %	279,91 %

Im Gegensatz zu verzinslichen Anlageformen bietet eine Schiffsbeteiligung dem Anleger die Möglichkeit, Ausschüttungen durch die Tonnagesteuer (§ 5 a EStG) nahezu steuerfrei zu vereinnahmen. Die Tonnagebesteuerung ermöglicht eine außerordentlich niedrige Besteuerung, weil sie pauschaliert, also vom tatsächlichen Ergebnis unabhängig ist, sich ausschließlich anhand der Schiffsgröße orientiert und aufgrund der gesetzlichen Festlegung eine im Vergleich sehr geringe Höhe aufweist. Diese weitgehende Steuerfreiheit der Ausschüttungen ermöglicht es dem Anleger, laufende Auszahlungen ohne Anrechnung auf die Sparerfreibeträge zu erhalten. Insoweit ist die Emission „MS Wealthy“ (MS „BBC Togo“) gerade für diejenigen Anleger hervorragend geeignet, die ihre Sparerfreibeträge bereits ausgeschöpft haben und nach steuerlich interessanten Anlagealternativen suchen.

* Schiffsverkauf mit 30 % der Anschaffungskosten kalkuliert. Alleinige Grundlage einer Beteiligung ist der Verkaufsprospekt vom 26.März 2008, der von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht gestattet wurde.

Verteljährliche Ausschüttungen
Vierteljährliche Ausschüttungen

Volle Kraft voraus. Ertragreich in die Zukunft.



4 BBC Chartering, Bremen - Charterer der MS Wealthy (MS "BBC Togo")

Ursprung liegt in Leer, wo weit über 360 Schiffe weltweit gemanagt werden. Ein Schwergewicht unter den Reedereien ist die Briese Schiffahrts GmbH & Co.KG. Chef Roelf Briese gründete 1983 seine Reederei und hat sie zu einem Multifunktionsunternehmen ausgebaut. Mit seinen 11 Firmentöchtern deckt es so gut wie alle Bereiche der Handelsschifffahrt ab. Ein Teil der Briese Gruppe ist die BBC Chartering & Logistic. Die verschifft alles, alles was nicht niet und nagelfest ist. Vor allen Dingen im Bereich der Projektladungen hat sich BBC an die Weltspitze gesetzt. Schwersttransporte ganzer Fabrikteile und der Transport von Windkraftanlagen haben BBC in diese Marktführerposition gebracht.

Wichtig dabei ist, dass BBC als alleiniger Ansprechpartner gegenüber dem jeweiligen Kunden die Ladung in allen Phasen des Transportes und der Verladung betreut. Weltweite Präsenz: Überhaupt ist BBC an allen wichtigen Häfen der Welt mit Büros präsent. Seit 2004 auch in Asien und seit 2005 in den Vereinigten Arabischen Emiraten. Ein Netz von Agenturen, Büros und Kooperationspartnern umspannt die Weltmeere, um jeder Ladung an jedem Ort den richtigen Service zukommen zu lassen. Neben 120 Mitarbeitern in Leer, Bremen, Houston, Montreal, Santiago de Chile, Rio de Janeiro, Buenos Aires, St.Petersburg, Dubai, Singapore, Seoul, Dalian, Shanghai und Melbourne ist der Zugriff auf etwa 100 Schiffe starke Flotte vornehmlich der Muttergesellschaft Briese Schiffahrts GmbH & Co.KG das Rückgrat von BBC. Das Durchschnittsalter der Schiffe liegt bei etwa 5 Jahren. Weitere Info's : www.bbc-chartering.com

5 Festgeld bis zu 7 % in Kombination mit Sachwertinvestitionen



Sichern Sie sich jetzt bis 6 % p.a. Zinsen auf Ihr Festgeld !

In Zeiten fallender Zinsen möchten wir Ihnen ein Festgeldangebot unterbreiten, welches am deutschen Anlagemarkt, seines Gleichen sucht. Bis zu 7 % p.a. (360 Tage).

Eine Gemeinschaftsaktion von : Augsburger Aktienbank AG und Ihres Anlageberaters

Die Parameter im Überblick:

- ⇒ bis 6 % p.a. Zinsen auf Ihr Festgeld
- ⇒ Festgeschrieben für 90, 180 , 360 Tage
- ⇒ Mindestanlagesumme: ab 10.000,- €
- ⇒ Aufteilung: bis 50 % in Festgeld und 50 % in einen Sachwert
- ⇒ Einmalige Zusammenstellung aus Festgeld und Sachwertinvestitionen
- ⇒ z.B. MS „Wealthy“ (MS „BBC Togo“) oder andere Sachwertinvestitionen
- ⇒ z.B. die Erträge aus der MS „Wealthy“ unterliegen nicht der Abgeltungssteuer !!

Ansprechpartner:

Sie können diese fast steuerfrei vereinnahmen !! Rufen Sie uns an, wir beraten Sie gern.

Volle Kraft voraus. Ertragreich in die Zukunft.

